

九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目
竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：四川九为产业园营运管理有限公司

编制单位：四川同佳检测有限责任公司

二〇二一年八月

建设单位：四川九为产业园运营管理有限公司

法人代表：

编制单位：四川同佳检测有限责任公司

法人代表：

项目负责人：

建设单位：四川九为产业园运营管理有限公司

电话：18608116840

传真：

邮编：618000

地址：四川省德阳市南湖路 66 号

编制单位：四川同佳检测有限责任公司

电话：0838-2225010

传真：

邮编：618000

地址：德阳经济技术开发区金沙江西路 706 号

前 言

由于一般中小企业，要进入工业园区不具备经济承受能力；而根据目前集约用地、节约用地的政策，中小企业要单独征地、独自建造厂房的可能性极小；租用标准厂房不但是中小企业加快资本积累和发展的途径，还可以提高土地利用率和产品产出率。因此，越来越多的企业选择租用标准厂房用作仓库、车间等。同时，随着成德同城化进程的加快，将推动德阳成为大成都经济圈副中心，德阳逐渐向头脑经济转型，产业服务集聚区成为发展重点。基于目前良好的市场背景，四川九为产业园营运管理有限公司在德阳经济技术开发区建设九为蓝谷-德阳总部港项目。九为蓝谷-德阳总部港由德阳经济技术开发区管委会招商引资进入德阳，于2013年8月签订项目合作协议书。项目总占地660亩，规划建筑面积超60万平方米，计划投资金额20亿元。项目建成以后将引入300余家高科技企业集群发展，带来二次投资20亿元，创造税收8亿元，解决就业2万余人。项目占据亭江新区核心地带。北沿南湖路，东邻CBD至绵水景区，西邻成绵高速。项目分5个地块开发（九为蓝谷—德阳总部港一区、二区、三区、四区、五区），项目建成后将引入国内外正在进入成德都市圈的制造型企业的服务类总部或部门；以研发、设计为主要形式的智力密集型企业，以成德重点发展的产业集群为依托的附加价值高的示范、中试类的轻型制造。

本项目为九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目，九为蓝谷—德阳总部港一区地块面积为92078m²，土地用途为工业用地；根据四川九为产业园营运管理有限公司的投资计划，九为蓝谷—德阳总部港一区分两期，两期建设滚动施工，项目建设完成后统一实施验收。

项目一期于2014年3月11日以川投资备[5106001314031101]0026号（开）在德阳市发展和改革委员会备案，项目二期于2014年5月12日以川投资备[51060014051201]0058号（开）在德阳市发展和改革委员会备案；项目于2014年4月由中国工程物理研究院编制完成了《九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目》、于2014年5月由中国工程物理研究院编制完成了《九为蓝谷—德阳总部港一区（二期）项目》建设项目环境影响报告表。2014年5月29日德阳市环境保护局对《九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目》建设项目环境影响报告表予以审查批复，2014年9月16日德阳市环境保护局对《九为蓝谷—德阳总部

港一区（二期）项目》建设项目环境影响报告表予以审查批复。

经现场勘查，该项目已建成一期建设内容主要包括标准厂房：20 栋标准厂房，总建筑面积为 44335 m²。1 号-3 号楼、5 号-13 号楼、15 号-18 号楼、26 号-29 号楼，及配套建设的公辅设施工程。

二期建设内容主要包括标准厂房：6 栋标准厂房，总建筑面积为 46135 m²。30 号楼-35 号楼；1 栋办公楼，总建筑面积为 5088 m²；2 栋倒班楼，总建筑面积为 13750 m²。36 号倒班楼-37 号倒班楼；1 栋食堂，总建筑面积为 1100m²。

受四川九为产业园营运管理有限公司委托，我公司根据国家环保总局的相关规定和要求，对四川九为产业园营运管理有限公司“九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目”进行竣工验收。我公司于 2021 年 4 月对项目现场进行了勘察，并查阅了相关资料，在此基础上于 2021 年 7 月编制完成该项目竣工环境保护验收监测报告表。

本次环境保护验收的范围为：

主体工程（一期：20 栋标准化厂房；二期：6 栋标准化厂房）、公用工程、辅助工程、办公生活设施及环保工程。

本次验收监测内容：

- （1）固体废弃物处置检查；
- （2）环境管理检查。

表一

建设项目名称	九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目				
建设单位名称	四川九为产业园营运管理有限公司				
法人代表	刘杨	联系人	朱天涯		
联系电话	18608116840	邮政编码	618000		
建设地点	四川省德阳市南湖路 66 号				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 (划√)				
主要建设内容	<p>一期：新建标准化厂房 20 栋，占地面积约 69 亩，总建筑面积为 44335m²，及配套建设的公辅设施工程。</p> <p>二期：新建标准化厂房 6 栋，办公楼 1 栋，倒班房 2 栋，食堂 1 栋，占地面积约 69 亩，总建筑面积为 66073m²，及配套建设的公辅设施工程。</p>				
设计能力	/				
实际建成	/				
环评时间	2014 年 4 月	开工日期	2014 年 8 月		
投入试生产时间	2021 年 1 月	现场监测时间	/		
环评报告表审批部门	德阳市环境保护局	环评报告表编制单位	中国工程物理研究院环评中心		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	一期：19800 万元 二期：19800 万元	环保投资总概算	一期：206.5 万元 二期：184.5 万元	比例	一期：1.0% 二期：0.9%
实际总概算	一期：19800 万元 二期：19800 万元	环保投资	一期 186.5 万元 二期：184.5 万元	比例	一期：0.9% 二期：0.9%

<p>验收监测依据</p>	<p>1、建设项目竣工环境保护验收技术规范；</p> <p>（1）中华人民共和国国务院令第 253 号《建设项目环境保护管理条例》；中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；</p> <p>（2）环境保护部国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》；</p> <p>（3）四川省环境保护局川环发[2003]001 号《关于认真做好建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》；</p> <p>（4）国家环境保护总局环函[2002]222 号《关于建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的复函》；</p> <p>（5）四川省环境保护局川环发[2006]61 号《关于进一步加强建设项目竣工环境保护验收监测（调查）工作的通知》；</p> <p>（6）国家环保总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》；</p> <p>（7）国家环保总局环发[2000]38 号《关于建设项目环境保护设施竣工验收管理有关问题的通知》；</p> <p>（8）生态环境部公告第 2018 年第 9 号关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告；</p> <p>2、建设项目环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定：</p> <p>9、2014 年 3 月 11 日，德阳市发展和改革委员会出具了九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目备案通知书，川投资备[5106001314031101]0026 号（开）；2014 年 5 月 12 日，德阳市发展和改革委员会出具了九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目备案通知书，川投资备[51060014051201]0058 号（开）；</p> <p>10、德阳市住房和城乡建设局出具的建设用地规划许可证《德市开地字第 510600201400021 号》，（2014 年 6 月 4 日）；</p> <p>11、中国工程物理研究院，《九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目环境影响报告表》，（2014 年 4 月）；中国工程物理研究院，《九为蓝谷—德阳总部港一区（二期）项目环境影响报告表》，（2014 年 5 月）；</p>
---------------	--

	<p>12、2014年5月29日，德阳市生态环境局关于《九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目环境影响报告表》的批复，德环审批[2014]58号。</p> <p>13、2014年9月16日，德阳市生态环境局关于《九为蓝谷—德阳总部港一区（二期）项目环境影响报告表》的批复，德环审批[2014]104号。</p> <p>14、2019年3月19日，德阳市自然资源和规划局关于《四川九为产业园运营管理有限公司九为蓝谷-德阳总部港项目调整方案的批复》，德规审[开2019]5号。</p>
<p>验收监测标准 标号、级别</p>	<p>1、固体废渣：①执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）；</p>

表二

工程建设内容：

建设项目概况

项目名称：九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目；

建设地点：四川省德阳市南湖路 66 号；

建设性质：新建；

项目投资：一期：19800 万元；二期：19800 万元

1、项目建设内容

一期：新建标准化厂房 20 栋，占地面积约 69 亩，总建筑面积为 44335m²，及配套建设的公辅设施工程。

二期：新建标准化厂房 6 栋，办公楼 1 栋，倒班房 2 栋，食堂 1 栋，占地面积约 69 亩，总建筑面积为 66073m²，及配套建设的公辅设施工程。

2、项目组成

项目组成主要为主体工程、辅助及公用工程、环保工程等，根据现场勘查，项目实际建成内容与环评文件及其环评批复文件内的项目建设内容对照详见表 2-1。一期项目建设经济技术指标见表 2-2，二期项目建设经济技术指标见表 2-3

表 2-1 项目组成及主要的环境影响一览表

项目组成		建设内容及主要装置		主要环境问题
		环评预计	实际建成	营运期
主体工程	厂房	一期	20 栋标准厂房，总建筑面积为 44335 m ² 。1 号-3 号楼、5 号-13 号楼、15 号-18 号楼、26 号-29 号楼 环评要求入驻本项目的企业应另及时到环保局进行申报，同时按照建设项目分类管理名录应另进行环境影响评价工作。 同时环评要求本项目做统一规划，尽量同类行业招商在一起。	与企业入驻以前，无污染物产生和排放
	二期	6 栋标准厂房，总建筑面积为 46135 m ² 。30 号楼-35 号楼； 环评要求入驻本项目的企业应另及时到环保局进行申报，同时按照建设项目分类管理名录应另进行环境影响评价工作。 同时环评要求本项目做统一规划，尽量同类行业招商在一起。	与企业入驻以前，无污染物产生和排放	
辅助	配电房	一期：配电房 2 间，分别设置 3×1000KVA、2×1250KVA 变压器和应急柴油发电机组	与企业入驻以前，无污染物产生和排放	燃油废气、噪声

九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目

工程	消防水池、 泵房	一期：设置消防水池及泵房，消防控制室位于 26 栋 1F	与环评一致	噪声		
公用工程	供电	由园区供电系统供给	与环评一致	/		
	给排水	由园区市政给水管网供给， 新建给排水管网，雨污分流，污水雨水采用分流制。	与环评一致	/		
	供气	园区供气系统供给	与环评一致	/		
环保工程	一期	废气处理系统	本项目为厂房建设，厂房用于出租，入驻企业若有废气产生，由入驻企业自建废气处理设施及排气筒。本项目仅在厂房内预留废气处理设施位置。	与环评一致	/	
		污水处理系统	1 个预留预处理池（处理规模 100m ³ /d）和 1 个隔油池。用于生活污水和厂房内工业废水的处理（考虑到本项目引入的企业，其产生的废水经预处理后与生活污水水质相似，因此本项目不另外设置集中的工业废水预处理池）。	与环评一致	污泥、噪声、恶臭	
		危废暂存点	在项目东北角设置 1 个集中的危废暂存处。对危废暂存处地面要硬化，并在危废暂存处内设地沟或围堰；防止发生泄漏污染地下水；危废暂存处必须按环境保护图形标志《固体废物贮存（处置）场》（GB15562.2-1995）的规定设置警示标志。	危废处理由园区企业自行处理		
		垃圾处理	设置 2 个垃圾收集点，分别位于项目东北角临园区道路和项目南面。对垃圾收集点地面要硬化，并设地沟；防止发生泄漏污染地下水；	与环评一致	生活垃圾、恶臭	
	二期	污水处理系统	设预处理池 1 个（处理规模 300m ³ /d），用于生活污水和厂房内工业废水的处理（考虑到本项目引入的企业，其产生的废水经预处理后与生活污水水质相似，因此本项目不另外设置集中的工业废水预处理池）。	与环评一致	污泥、噪声	
			设置食堂隔油池 1 个	与环评一致		
	办公生活设施	二期	办公楼用房	1 栋建筑，6F，建筑面积 5088 m ²	与环评一致	生活污水、生活垃圾、餐饮垃圾、餐饮油烟
			倒班楼	2 栋建筑，6 F，建筑面积 13750m ²		
食堂			1 栋，紧邻 2 号倒班楼，2F，建筑面积 1100 m ² ，为内部职工食堂，服务人数 2800 人，不对外开放，为职工提供一日三餐，设置≥6 个基准灶头。			

表 2-2 一期项目建设经济技术指标

序号	项 目	单 位	设计指标
1	规划建设用地面积	m ²	46034
2	总建筑面积（全部为标准厂房）	m ²	44335
3	容积率	/	0.963
4	建筑密度	/	40.28%

表 2-3 二期项目建设经济技术指标

序号	项 目	单 位	设计指标
1	规划建设用地面积	m ²	46044
2	总建筑面积	m ²	66073
	其中		
	标准厂房建筑面积	m ²	46135
	办公楼建筑面积	m ²	5088
	倒班房建筑面积	m ²	13750
	食堂建筑面积	m ²	1100
3	容积率	/	1.29
4	建筑密度	/	40.28%
5	建筑基底面积	m ²	16287
6	机动车位（全部为地上）	个	42

3、工作制度及劳动定员

项目管理人员 10 人，九为蓝谷—德阳总部港一区分两期建设：一期建成 20 栋 3-4 层标准化厂房，预计总入园企业数考虑为 44 家，入园企业定员人数按照 50 人估算，则一期入园企业员工总数为 2200 人；二期建成 6 栋 3-5 层标准化厂房，预计总入园企业数考虑为 12 家，入园企业定员人数按照 50 人估算，则二期入园企业员工总数为 600 人；一期、二期入园企业员工总数为 2800 人；

每天工作 8 小时，年工作 300 天。

原辅材料消耗及水平衡

一期：

表 2-4 能源消耗预计表

类别	名称	年耗量	来源	备注
能耗	电	124 万 kW.h/a	园区供电	/
水耗	自来水	99.2m ³ /d	园区供水	/
气	天然气	1.2 万 m ³ /a	园区供气	/

表 2-5 用水量及排水量估算表

序号	项目	定额	用水规模	最大用水量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /d)
1	管理人员生活用水	0.15m ³ /人·d	10 人	1.5	1.2
2	生产用水	0.002m ³ /m ² ·d	44335 m ²	88.7	71.0
3	漏失和未预见	按以上的 10%计		9.0	不计入
总计				99.2	72.2

注：本表中排水量为估算污水预处理池规模用，并为项目的预处理池的预留位置提供参考。

水平衡图见图 2-1。

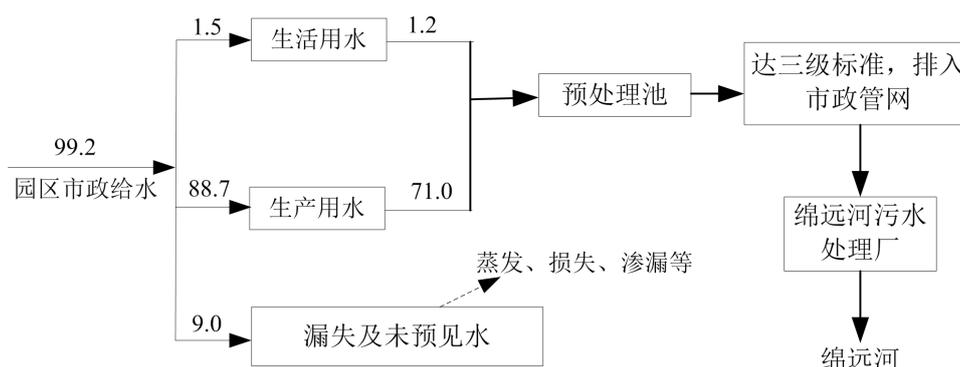


图 2-1 一期水平衡关系图 m³/d

二期：

表 2-6 能源消耗预计表

类别	名称	年耗量	来源	备注
能耗	电	124 万 kW.h/a	园区供电	/
水耗	自来水	409.5m ³ /d	园区供水	/
气	天然气	1.2 万 m ³ /a	园区供气	/

表 2-7 用水量及排水量估算表

序号	项目	定额	用水规模	最大用水量 (m ³ /d)	排水量 (m ³ /d)	
1	生活用水	倒班房	0.06m ³ /人·d	2800 人	168.0	134.4
		食堂	0.02m ³ /人·d	2800 人	56.0	44.8
		办公	0.02m ³ /人·d	2800 人	56.0	44.8

2	生产用水	0.002m ³ /m ² ·d	46135 m ²	92.3	73.8
5	漏失和未预见	按以上的 10%计		37.2	不计入
6	总计			409.5	297.8

注：本表中排水量为估算污水预处理池规模用，并为项目的预处理池的预留位置提供参考。

水平衡图见图 2-2。

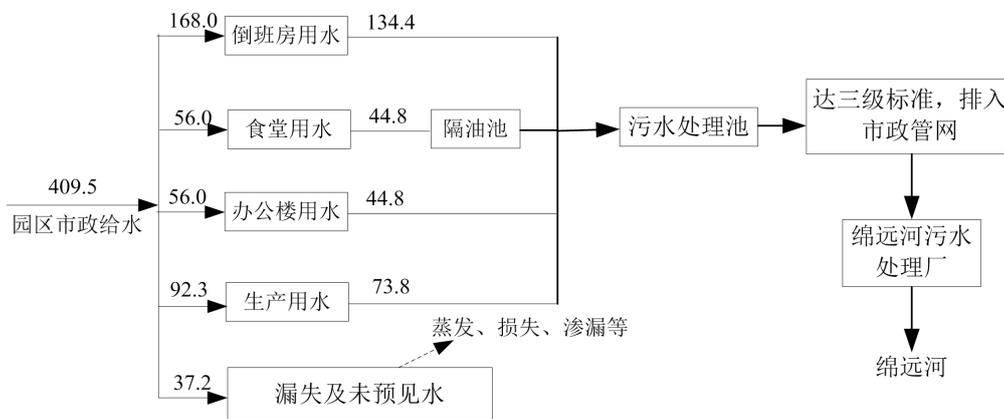


图 2-2 二期水平衡关系图 m³/d

主要生产工艺及污染物产出流程（附示意图）

1、本项目污水处理工艺流程及产污位置见图 2-3。

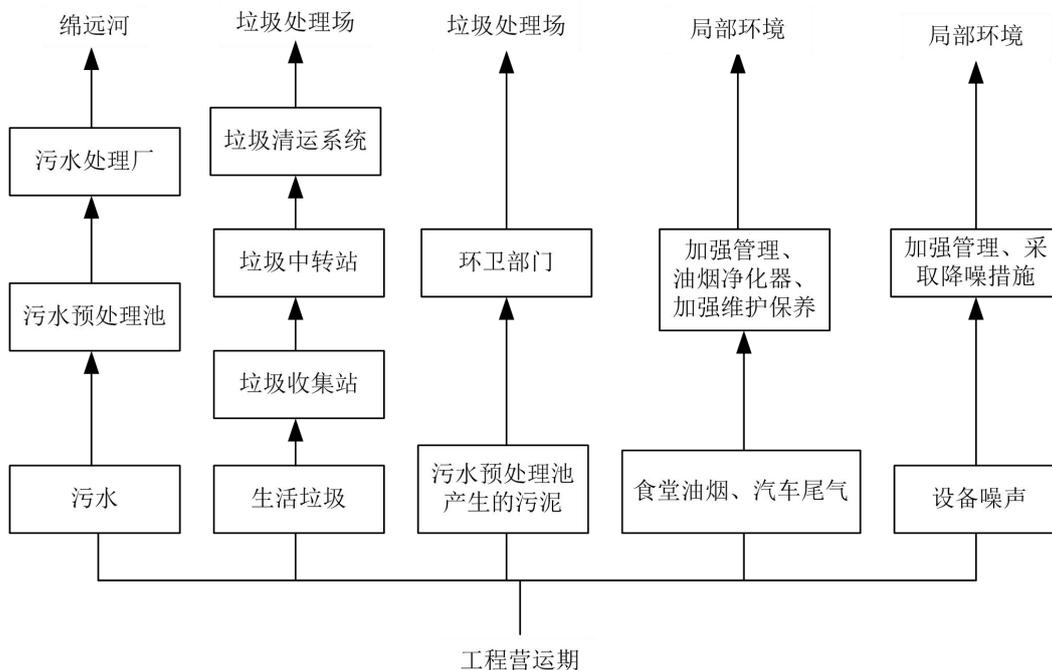


图 2-3 项目工艺流程及产污位置图

项目变动情况说明：

本项目环评至今，发生了部分变动，具体如下：

危废暂存点由于园区自身不产生危废，危废处置由园区企业自行处置。但上述变更不会导致环境影响发生显著变化。根据环境保护部办公厅文件环办【2015】52号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》：“根据《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。”因此，本项目不属于重大变动。

因此，本项目不属于重大变动。

表三

主要污染源、污染物处理和排放流程

1、主要污染源

分析项目环评文件，结合现场调查结果，本项目主要污染源汇总见下表。

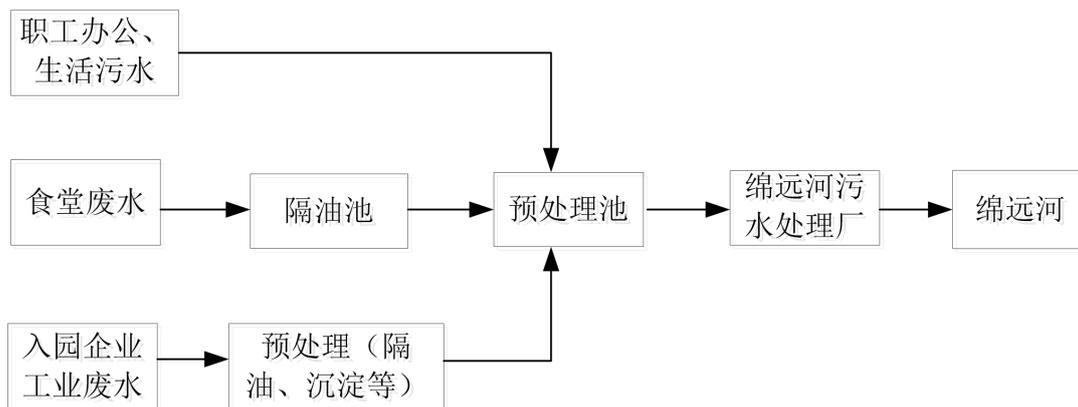
表 3-1 项目主要污染源汇总表

序号	类别	污染源	主要污染因子
1	大气污染物	柴油发电机废气、汽车尾气和恶臭（垃圾收集点）及工业废气。	-
2	水污染物	污水	COD、SS、氨氮、BOD ₅
3	固体废物	生活垃圾	--
		污泥	--
		工业固废	--
4	噪声	辅助设备及作业车辆	噪声

2、废水的产生、治理及排放

本项目运营期废水主要来自于项目管理人员生活污水和引入企业的工业废水。

本项目自建预处理池，一期预处理池规模为 100m³/d，二期预处理池为 300m³/d，含油的工业废水经隔油预处理后与生活污水一起进入厂内自建预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准后进入经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河；食堂废水先经隔油池进行隔油处理。



3、废气的产生、治理及排放

运营期废气主要包括柴油发电机废气、汽车尾气、恶臭以及厂房建成后拟引入生产项目产生的工业废气。

(1) 工业废气

本项目根据引进生产项目特点，可能存在的工业废气主要为：

★ **服装加工：**服装加工禁止引入含印染项目。因此，主要生产工艺废气为熨烫过程中所产生的少量热气以及燃气锅炉产生的烟气。

★ **电子：**电子工业项目仅引入电子元器件成品组装项目，禁止电子元器件生产。因此，主要生产工艺废气为电子锡焊产生的少量焊接烟气；金属切割时产生的金属飞屑。

★ **创意产业：**主要引入与德阳市经济发展相适应和配套的软件设计、模具设计、服装设计、家具设计等项目，无生产工艺废气产生。

针对标准厂房引进企业可能产生的生产废气，本环评提出如下反馈意见：

- a. 引入电子、服装加工企业的标准厂房在建设时在厂房墙角预留排气筒位置，使大气污染物处理达标后进行有组织排放，以减少对外环境的影响。
- b. 为避免标准厂房内及标准厂房之间出现交叉污染，不相容的企业需分开布置。
- c. 园区内所有企业使用清洁能源天然气和电，故烟尘、二氧化硫排放量极少。工艺废气主要为粉尘、焊接废气等。企业应在满足生产工艺的情况下，合理进行送、排风系统的设计，在废气产生工段采取集气罩、袋式除尘器等除尘设施除尘，焊接烟气采用移动式焊烟处理器处理。工艺废气经净化处理符合相应环境污染物排放标准后方可排放。

由于拟引进各企业项目、规模、工艺水平、生产工艺等有很大不确定性，具体项目工业废气产生量与处置措施须在另行办理的环保手续中明确体现。

（2）食堂油烟废气

本项目设置有食堂，食堂燃料使用天然气，食堂以满足 2800 人用餐计算。据调查，一般食用油耗油系数为 7kg/100 人·d，因此，食堂每天耗油 196kg，油烟损耗按 8%计算，则食堂产生油烟 15.7kg/d（4.7t/a），日运行时间按 6h 计。

食堂油烟经净化效率不低于 85%的油烟净化装置处理后，集中收集由专用烟道高空排放，油烟经净化后浓度约为 1.8mg/m³，能满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）标准限值（2mg/m³）。

食堂的实际油烟排放量需根据最终入园企业的劳动定员而定。

（3）汽车尾气

项目设计停车位均为地面机动车停车位。项目运营期间，进出园区的机动车会产生汽车尾气。废气主要在汽车怠速状态或启动时产生，汽车尾气中主要含有 CO、THC 和 NO₂ 等有害成分，对周围空气质量会产生一定的影响。由于汽车在项目内要经过怠

速、慢速度行驶的过程，这两种工况下是汽车尾气中污染物排放量较高的状况。由于外排汽车尾气的污染物量较少，地面停车场属于分散停放，场地较开阔，有利于空气的扩散，不会造成局部空气污染。

4、噪声

在企业尚未入驻之前，无生产性噪声污染物产生，主要是辅助设备噪声、交通噪声和项目建成后拟引入生产项目的工业设备噪声。

（1）辅助设备噪声

本项目运营期间辅助设备噪声包括有风机、水泵、空调等，其辅助设备均位于设备用房内，噪声源强约 70~85dB（A）。

为减少运营期间各类辅助设备对环境的影响，环评要求采取以下措施：

1）、项目主要设备设置在设备用房内，通过墙体隔声和对设备采取基础减震，加固等措施。

2）、空调、通风设备采用低噪设备，且其吊装设备采用减振吊架、落地式安装设备采用弹簧减振器或橡胶减振垫，空调通风设备进出风管、水管上均装设软接头，风机进出口风管处安装设消声设备，四周设置隔声墙，排烟风机与管道连接采用不燃软接头。

通过采取以上隔声、减振措施可使上述设备的噪声源强下降10~15dB（A），因此设备噪声在采取上述措施治理后，完全能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准限值。

（2）交通噪声源

本项目进出车辆产生的噪声，其源强约为 60-75dB（A）。主要是通过加强管理等措施来控制。

（3）工业噪声

本项目根据引进生产项目特点，可能存在的工业噪声主要为汽车运输时产生的交通噪声和引入项目设备噪声。

环评要求引进生产项目需要采取隔声减震、消声等防治措施，使厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求。具体噪声治理措施须在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

5、固体废弃物治理及排放

运营期主要固体废物为弃电子元器件、废弃布料、生活垃圾、污水处理设施污泥等。

(1) 生活垃圾

生活垃圾主要为厂区管理人员产生的少量生活垃圾，产生量 5kg/d（入园企业进驻后，一期企业员工数约 2200 人，以 0.5kg/人·d 计，预计全场垃圾产生量为 1100kg/d）；二期企业员工数约 600 人，以 0.2kg/人·d 计，预计全场垃圾产生量为 120kg/d，袋装后收集于垃圾收集点，再由环卫部门每日清运至填埋场处置。

(2) 预处理池污泥

一期预处理池产生脱水污泥 3.0t/a，由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。

二期预处理池产生脱水污泥 9.0t/a，由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。

(3) 工艺固废

①服装加工项目：主要为裁剪布料过程中产生的废布料，污水处理设施中的剩余污泥，均为一般工业固废。

②电子产品组装项目：一般工业固废大部分可循环再用；危险废物包括废弃或不合格的电子元器件以及污水处理设施中的含重金属污泥，预计产生量为 0.2t/a。

一般工业固废由企业分类收集，对于可回收利用固废，必须优先考虑综合利用，不能综合利用的委托有资质单位进行无害化处理或由供应商回收利用。

6、污染源及处理设施

表 3-2 本项目污染物排放情况

类别	污染源	污染物	处理方式		备注
			环评要求	实际建成	
废气	柴油发电机	CO、HC、NO ₂	经设备自带净化系统处理后排放，同时发电机房采用机械送、排风的形式，使发电机房内保持着良好的通风性。本发电机只有在停电时使用。	与环评一致	/
	汽车尾气	CO、THC、NO ₂	外排汽车尾气的污染物量较少，无组织排放，且拟建场地较开阔，有利于空气的扩散，不会造成局部空气污染	与环评一致	

	恶臭	-	垃圾收集点采用相对封闭的有盖垃圾桶，专人管理，日产日清，垃圾袋装。	与环评一致	
	食堂油烟	-	采用净化效率不低于85%的油烟净化装置处理后，集中收集由专用烟道高空排放	与环评一致	
	工业废气	-	具体引进项目时将单独进行环评	与环评一致	
废水	污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS NH ₃ -N TP	含油的工业废水经隔油预处理后与生活污水一起进入厂内自建预处理池，食堂废水先经隔油池进行隔油处理再进入预处理池，最后经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河	与环评一致	/
固废	生活垃圾	-	集中堆放，统一清运至德阳生活垃圾处理场进行无害化处置	与环评一致	/
	污泥	-	由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置	与环评一致	
	危险废物	-	危废暂存处暂存，送有资质单位处置	未设置危废暂存间，危险废物由园区企业自行处置	/
	工业固废	-	具体引进项目时将单独进行环评	与环评一致	/
噪声	辅助设备及作业车辆	噪声	合理布置；选用低噪音设备，基础减震、厂房隔声	与环评一致	/

7、环保设施(措施)及投资一览表

表 3-3 一期环保设施(措施)及投资一览表 单位：万元

项目			环评预计		环评预计	
			内容	投资(万元)	内容	投资(万元)
施工期	废气治理	扬尘、废气	洒水降尘，及时清扫路面尘土；施工时设置防尘围挡；使用商用混凝土；及时维护设备，提高燃料使用效率；合理规划，文明合理施工。	5	与环评一致	5
	废水治理	施工废水	临时修建 1 个 10m ³ 施工废水沉淀池，经沉淀后上清液回用。	2.0	与环评一致	2.0

九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目

		生活污水	施工期产生的生活污水通过在项目场地设置的临时化粪池处理后排入污水管网。	1.0	与环评一致	1.0
	噪声治理	施工噪声	合理布置施工机械，合理安排施工时间，加强施工管理。	/	与环评一致	/
	固体废物处置	土石方建筑弃渣 生活垃圾	土石方全部回填，表土用作绿化；装修过程中产生的废弃材料尽量回收利用；生活垃圾统一收集交环卫部门清运处理	15	与环评一致	15
	生态治理	水土保持	合理规划施工范围，尽量避开雨季施工，提高施工效率，减小地标裸露时间，做好水土保持工作	2	与环评一致	2
运营期	废气治理	工业废气	工业废气利用废气处理设备处理达标后排放	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
	废水治理	污水	雨污分流工程，新建一座预处理池，规模为100m ³ /d，位于项目东南角绿化带内，建设一个隔油池	125	与环评一致	125
	噪声治理	设备噪声	合理布局，采取隔声、减振、厂房隔声等措施	3	与环评一致	3
			工业噪声应采取基础减振、消声、隔声等治理措施	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
		运输噪声	设置减速禁鸣标志	0.5	与环评一致	0.5
	固体废物处置	工业固废	一般工业废物中可利用的综合利用，不能利用的委托有资质单位综合处理，或由供应商自行回收	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
		生活垃圾	设置垃圾收集点2处，分别位于东北角和南面	32	与环评一致	32
		危险废物	东北角设置一个集中的危废暂存处。危废暂存处要进行防渗防漏处理：对危废暂存处地面要硬化，并在危废暂存处内设地沟或围堰；防止发生泄漏污染地下水；危废暂存处必须按环境保护图形标志《固体废物贮存（处置）场》（GB15562.2-1995）的规定设置警示标志。	20	未设置危废暂存处，危险废物由园区企业自行处置	0
		预处理池污泥	统一收集，定期清掏，由环卫部门定期统一收集处理。	1		1
	合计				206.5	

表 3-4 二期环保设施(措施)及投资一览表 单位：万元

项目		环评预计			环评预计	
		内容	投资 (万元)	内容	投资 (万元)	
施 工 期	废气治理	扬尘、废气	洒水降尘，及时清扫路面尘土；施工时设置防尘围挡；使用商用混凝土；及时维护设备，提高燃料使用效率；合理规划，文明合理施工。	5	与环评一致	5
	废水治理	施工废水	临时修建 1 个 10m ³ 施工废水沉淀池	2.0	与环评一致	2.0
		生活污水	施工期产生的生活污水通过 在项目场地设置的临时化粪池处理后排入污水管网。	1.0	与环评一致	1.0
	噪声治理	施工噪声	合理布置施工机械，合理安排施工时间，加强施工管理。	/	与环评一致	/
	固体废物处置	土石方建筑弃渣 生活垃圾	土石方全部回填，表土用作绿化；装修过程中产生的废弃材料尽量回收利用；生活垃圾统一收集交环卫部门清运处理	15	与环评一致	15
生态治理	水土保持	合理规划施工范围，尽量避开雨季施工，提高施工效率，减小地标裸露时间，做好水土保持工作	2	与环评一致	2	
运 营 期	废气治理	工业废气	工业废气利用除尘器等设备处理达标后排放	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
		食堂油烟	食堂设置 1 套 85% 的油烟净化装置	5.0		5.0
	废水治理	污水	雨污分流工程，新建 1 座预处理池，规模为 300m ³ /d	140	与环评一致	140
	噪声治理	设备噪声	合理布局，采取隔声、减振、 厂房隔声等措施	3	与环评一致	3
			工业噪声应采取基础减振、消 声、隔声等治理措施	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
		运输噪声	设置减速禁鸣标志	0.5	与环评一致	0.5
	固体废物处置	工业固废	一般工业废物中可利用的综合利用，不能利用的委托有资质单位综合处理，或由供应商自行回收。	引进具体项目时投资	与环评一致	引进具体项目时投资
		生活垃圾、污泥	统一收集，定期清掏，环卫部门定期统一收集处理	1	与环评一致	1
合计				184.5		184.5

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目

（一）、建设项目环评报告表主要结论

1、产业政策的符合性结论

本项目属于标准化厂房建设，按照国家发改委第 21 号令《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（修正），本项目属于允许类。

同时德阳市发展和改革委员会为本项目下发了《企业投资项目备案通知书》，备案号：川投资备：[51060014031101]0026 号（开），符合国家现行产业政策。

因此，本项目符合国家产业政策。

2、项目规划及选址合理性

本项目选址于德阳市经济技术开发区，占地面积约 69 亩，总建筑面积 44335m²。根据德阳市住房和城乡建设局下达的关于本项目的规划设计条件通知书：项目用地为一类工业用地，符合德阳市城市总体规划。

根据《四川德阳经济开发区扩区发展规划环境影响报告书》，四川德阳经济开发区扩区发展规划以装备制造工业、服装及轻工业、新材料、汽车物流工业、建材（特种玻璃）、电子信息为主导产业。

本项目建成后将引入电子、以研发、设计为主要形式的智力密集型企业、服装（轻工业）的下游产业，为鼓励入园企业。项目建设符合于四川德阳经济开发区扩区发展规划的产业定位和功能区划，满足入园行业环境门槛及清洁生产门槛要求。

根据项目外环境关系，周围主要为规划的工业用地，项目周围无制约本项目建设的因素存在。

综上所述，本项目选址符合德阳市城市总体规划、符合四川德阳经济开发区控制性详细规划，选址合理。

3、环境现状与评价结论

（1）声学环境：由监测结果可知项目噪声监测点所有噪声监测值均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。区域声环境质量较好。

（2）地表水：所在区域地表水水体各例行监测指标均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类水域标准要求。说明项目所在区域地表水环境质量较好。

(3) 地下水：项目各监测点均满足《地下水环境质量标准》（GB/T14848-93）III类标准限值要求，项目地下水环境质量良好。

(4) 环境空气：项目所在区域的 SO₂、NO₂、PM₁₀ 监测值均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准要求，说明项目所在区域环境空气质量良好。

4、环境影响分析

4.1 施工期环境影响分析结论

本项目施工期将产生噪声、扬尘、建筑和生活垃圾。由于施工期时间有限，影响范围以局部污染为主，因此施工期重点是加强管理，只要精心安排，施工进度严格管理，对扬尘、噪声采取有效措施进行控制、治理，建筑和生活垃圾按规定处理，施工产生的弃土及时回填，这样可将污染减少到较低程度。

4.2 营运期环境影响分析结论

(1) 地表水环境影响分析：厂区污水经自建预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准后进入经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河。且根据项目对周围地表水体（绵远河）监测数据可知，项目所在区域地表水环境质量较好，本项目对地表水环境影响较小。

(2) 环境空气影响分析：备用发电机废气、汽车尾气和恶臭为无组织排放，排放量小影响很小。工业废气具体大气环保措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

(3) 声环境影响分析：运营期主要噪声源为辅助设备噪声、交通噪声和工业设备噪声。通过使用低噪声设备，文明施工、合理总平面布置、合理安排施工时间，噪声影响会得到有效控制，昼间≤70dB（A），夜间≤55dB（A）。工业噪声具体治理措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

(4) 固体废弃物环境影响分析：生活垃圾经统一收集后运德阳生活垃圾处理场进行无害化处置。预处理池污泥由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。工业固废具体治理措施须在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

项目采取上述各项控制处理措施后，污染物可以达标排放，项目的建设对周围环境影响较小。

5、达标排放

本项目在严格执行本报告提出的环保措施后，各项污染物均能得到合理处置，能

够实现达标排放。

6、清洁生产及总量控制结论

项目建设采用环保材料，采取建筑节能设计，采用清洁能源，对照明器具等选用低能耗设备，对设备噪声、污水等进行有效的处置，总体上符合清洁生产的思想。

项目营运期产生的污水经预处理池预处理后，排入区域污水管网，最终汇入绵远河污水处理厂，处理达一级 A 标后排入绵远河。因此，项目不单独下达总量控制指标，统一计入绵远河污水处理厂总量控制指标。本项目总量控制指标情况见下表。

项目总量控制指标情况

项目		COD(t/a)	NH ₃ -N(t/a)
控制量	进入污水处理厂前	6.5	0.6
	污水处理厂处理后	1.1	0.1

由于本项目属于标准厂房建设，建成后拟引入企业将单独环评，其总量指标根据拟引入企业类型进行核定。

7、环评结论

综上所述，本项目建设符合国家的产业政策，项目在成绵高速路以东、南湖路以南内工业用地上建设，符合德阳市经济技术开发区扩展区规划要求，项目所在地及周围的环境质量良好，不存在重大的环境制约因素，项目选址合理，符合清洁生产原则，污染治理措施技术经济可行，拟采取相应的污染防治措施后可使污染物达标排放，对评价区域环境质量的影响不明显。评价认为，只要按照本报告提出的要求，和工程设计中提出的环保对策措施，严格执行“三同时”制度，确保污染物稳定达标排放，不会对周围环境造成不良影响。从环保角度而言，本评价认为项目在拟建场地建设是可行的。

（二）、要求与建议

1、应认真落实噪声控制措施、废水处理措施、固体废物的有效收集和处置，确保污染物的达标排放。

2、认真落实“三同时”制度，确保环保治理资金，实现污染物达标排放。

3、引入企业的必须与《德阳市经济技术开发区扩展区规划环境影响报告书》中规定的四川德阳经济开发区产业定位相符，满足入园行业环境门槛及清洁生产门槛要求。

4、引进项目必须根据污染程度按照相关法律法规另行环评。

（三）、环评批复

关于四川九为产业园运营管理有限公司九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目《环境影响报告表》的批复

四川九为产业园运营管理有限公司：

你公司报送的九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目《环境影响报告表》收悉。经研究，批复如下：

一、九为蓝谷—德阳总部港选址位于德阳经济技术开发区成绵高速路以东、南湖路以南，分5个区块开发（一区、二区、三区、四区、五区），其中一区分两期建设，本期为一区一期，占地46034平方米（约69亩），计划总投资19800万元，其中环保投资估算206.5万元。本期项目建设内容主要包括：新建标准化厂房20栋，包括1号-3号楼、5号-13号楼、15号-18号楼、26号-29号楼，总建筑面积为44335m²，设置配套一、二期项目的消防水池及泵房，消防控制室、配电房、垃圾收集点、危废暂存处，及给排水管网和本期项目的预处理池1个，隔油池1个。计划引入电子、以研发、设计为主要形式的智力密集型企业、服装（轻工业）的下游产业等。项目建设完成后采用招商引资的模式招租或者出售，引入企业经营。

项目属于发改委《产业结构调整指导目录（2013年修订本）》中允许类项目，经德阳市发展和改革委员会以川投资备【51060014031101】0026号（开）立项备案，符合现行国家产业政策。项目选址于德阳市经济技术开发区，根据项目所在地块的规划设计条件通知书（德市开规条（2013）36号），项目用地为一类工业用地，项目符合园区规划环评要求和准入条件，符合德阳市城市总体规划。

根据专家对《报告表》的评估意见、《报告表》的评价结论和经开区安环局的预审意见，在落实报告表中提出的各项环保对策措施和环境风险防范措施后，项目实施不存在明显的环境制约因素，污染物可以达标排放并符合总量控制要求，我局同意该项目按报告表中所列建设性质、地点、内容、规模、生产工艺及环保对策措施、风险防范措施和下述要求进行建设。

二、项目建设应重点做好以下工作：

（一）必须严格贯彻执行“预防为主、保护优先”的原则，落实项目环保资金，落实公司内部的环境管理部门、人员和管理制度等工作。与项目同步开展环保相关设施的建设，将环保措施纳入招标、施工承包合同中。

（二）加强施工期环境管理，合理安排施工时段和施工场地布设，落实施工期各项环境保护措施，有效控制和减少施工期废水、噪声、废渣、扬尘等对周围环境的影响，避免，污染扰民。强化施工期水土保持工作，减少对区域生态环境的不利影响。

（三）严格按照环境影响报告表的要求，落实各项废水处理设施建设，工业废水经隔油、沉淀后与生活污水一起进入厂内预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准，经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后达标排入绵远河；采取有效措施，全面做好防渗处理，防止污染地下水；落实各项噪声治理措施，确保厂界环境噪声达标并不得扰民；落实各项固体废弃物处置措施，设置集中的危废暂存处；加强各类固体废弃物暂存、转运及处置过程环境管理，防止二次污染；危险废物必须送有资质单位处置；废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留。

（四）按园区规划环评和项目环评要求招商入园企业，新入驻产业园企业应按照相关规定另行开展环境影响评价工作。同时应根据新入驻企业的特点做好规划，不相容的企业分开布置。

（五）项目废水处理达标排放，其总量指标为：COD：6.5t/a、NH₃-N：0.6t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。

（六）按照国家和地方的有关规定完善排污口、贮存、暂存场所。

（七）项目开工前，必须依法完备行政许可相关手续。

三、项目建设必须依法严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的"三同时"制度，并依法接受环境监察机构的现场监察。项目完工后，建设单位必须在试运行前向德阳市环保局书面提交试运行申请、经检查同意后方可进行试运行。在工程试运行期间必须按规定程序向德阳市环保局申请环境保护验收。验收合格后，工程方可正式投入运行。违反本规定要求的，承担相应法律责任。

四、请德阳市环境监察支队、经开区安环局负责该项目施工期间的环境保护监督检查工作。

你公司应在收到本批复 15 个工作日内将环评批复及批复后的环境影响报告表送达经开区安环局备案，并接受各级环保部门的监督管理。

二、九为蓝谷—德阳总部港一区（二期）项目

（一）、建设项目环评报告表主要结论

1、产业政策的符合性结论

本项目属于标准化厂房建设，按照国家发改委第 21 号令《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（修正），本项目属于允许类。

同时德阳市发展和改革委员会为本项目下发了《企业投资项目备案通知书》，备案号：川投资备：[51060014051201]0027 号（开），符合国家现行产业政策。

因此，本项目符合国家产业政策。

2、项目规划及选址合理性

本项目选址于德阳市经济技术开发区，占地面积约 69 亩，总建筑面积 44335m²。根据德阳市住房和城乡建设局下达的关于本项目的规划设计条件通知书：项目用地为一类工业用地，符合德阳市城市总体规划。

根据《四川德阳经济开发区扩区发展规划环境影响报告书》，四川德阳经济开发区扩区发展规划以装备制造工业、服装及轻工业、新材料、汽车物流工业、建材（特种玻璃）、电子信息为主导产业。

本项目建成后将引入电子、以研发、设计为主要形式的智力密集型企业、服装及轻工业的下游产业，为鼓励入园企业。项目建设符合于四川德阳经济开发区扩区发展规划的产业定位和功能区划，满足入园行业环境门槛及清洁生产门槛要求。

根据项目外环境关系，周围主要为规划的工业用地，项目周围无制约本项目建设的因素存在。

综上所述，本项目选址符合德阳市城市总体规划、符合四川德阳经济开发区控制性详细规划，选址合理。

3、环境现状与评价结论

（1）声学环境：由监测结果可知项目噪声监测点所有噪声监测值均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。区域声环境质量较好。

（2）地表水：所在区域地表水水体各例行监测指标均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类水域标准要求。说明项目所在区域地表水环境质量较好。

（3）地下水：项目各监测点均满足《地下水环境质量标准》（GB/T14848-93）III 类标准限值要求，项目地下水环境质量良好。

（4）环境空气：项目所在区域的 SO₂、NO₂、PM₁₀ 监测值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求，说明项目所在区域环境空气质量良好。

4、环境影响分析

4.1 施工期环境影响分析结论

本项目施工期将产生噪声、扬尘、建筑和生活垃圾。由于施工期时间有限，影响范围以局部污染为主，因此施工期重点是加强管理，只要精心安排，施工进度严格管理，对扬尘、噪声采取有效措施进行控制、治理，建筑和生活垃圾按规定处理，施工产生的弃土及时回填，这样可将污染减少到较低程度。

4.2 运营期环境影响分析结论

（1）地表水环境影响分析：厂区污水经自建预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准后进入经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河。且根据项目对周围地表水体（绵远河）监测数据可知，项目所在区域地表水环境质量较好，本项目对地表水环境影响较小。

（2）环境空气影响分析：备用发电机废气、汽车尾气和恶臭为无组织排放，排放量小影响很小。工业废气具体大气环保措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

（3）声环境影响分析：运营期主要噪声源为辅助设备噪声、交通噪声和工业设备噪声。通过使用低噪声设备，文明施工、合理总平面布置、合理安排施工时间，噪声影响会得到有效控制，昼间 $\leq 70\text{dB}(\text{A})$ ，夜间 $\leq 55\text{dB}(\text{A})$ 。工业噪声具体治理措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

（4）固体废弃物环境影响分析：生活垃圾经统一收集后运德阳生活垃圾处理场进行无害化处置。预处理池污泥由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。工业固废具体治理措施须在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

项目采取上述各项控制处理措施后，污染物可以达标排放，项目的建设对周围环境影响较小。

5、达标排放

本项目在严格执行本报告提出的环保措施后，各项污染物均能得到合理处置，能够实现达标排放。

6、清洁生产及总量控制结论

项目建设采用环保材料，采取建筑节能设计，采用清洁能源，对照明器具等选用低能耗设备，对设备噪声、污水等进行有效的处置，总体上符合清洁生产的思想。

项目营运期产生的污水经预处理池预处理后，排入区域污水管网，最终汇入绵远河污水处理厂，处理达一级 B 标后排入绵远河。因此，项目不单独下达总量控制指标，统一计入绵远河污水处理厂总量控制指标。本项目总量控制指标情况见下表。

项目总量控制指标情况

项目		COD(t/a)	NH ₃ -N(t/a)
控制量	进入污水处理厂前	6.5	0.6
	污水处理厂处理后	1.3	0.2

由于本项目属于标准厂房建设，建成后拟引入企业将单独环评，其总量指标根据拟引入企业类型进行核定。

7、环评结论

综上所述，本项目建设符合国家的产业政策，项目在成绵高速路以东、南湖路以南内工业用地上建设，符合德阳市经济技术开发区规划要求，项目所在地及周围的环境质量良好，不存在重大的环境制约因素，项目选址合理，符合清洁生产原则，污染治理措施技术经济可行，拟采取相应的污染防治措施后可使污染物达标排放，对评价区域环境质量的影响不明显。评价认为，只要按照本报告提出的要求，和工程设计中提出的环保对策措施，严格执行“三同时”制度，确保污染物稳定达标排放，不会对周围环境造成不良影响。从环保角度而言，本评价认为项目在拟建场地建设是可行的。

（二）、要求与建议

- 1、应认真落实噪声控制措施、废水处理措施、固体废物的有效收集和处置，确保污染物的达标排放。
- 2、认真落实“三同时”制度，确保环保治理资金，实现污染物达标排放。
- 3、引入企业的必须与《德阳市经济技术开发区扩展区规划环境影响报告书》中规定的四川德阳经济开发区产业定位相符，满足入园行业环境门槛及清洁生产门槛要求。
- 4、引进项目必须根据污染程度按照相关法律法规另行环评。

（三）、环评批复

关于四川九为产业园运营管理有限公司九为蓝谷—德阳总部港一区（一期）项目《环境影响报告表》的批复

四川九为产业园运营管理有限公司：

你公司报送的九为蓝谷—德阳总部港一区（二期）项目《环境影响报告表》收悉。经研究，批复如下：

一、九为蓝谷—德阳总部港选址位于德阳经济技术开发区成绵高速路以东、南湖路以南，分 5 个区块开发（一区、二区、三区、四区、五区），其中一区分两期建设，本期为一区二期，占地 46044 平方米（约 69 亩），计划总投资 19800 万元，其中环保投资估算 184.5 万元。本期建设内容主要包括：新建标准化厂房 6 栋，办公楼 1 栋，倒班房 2 栋，食堂 1 栋，总建筑面积为 66073 平方米，同时建设配套本期项目的预处理池 1 个，隔油池 1 个。项目建设完成后采用招商引资的模式招租或者出售，引入企业经营。计划引入电子、以研发、设计为主要形式的智力密集型企业、服装（轻工业）的下游产业等。

项目属于发改委《产业结构调整指导目录（2013 年修订本）》中 允许 类项目，经德阳市发展和改革委员会以川投资备【51060014051201】0058 号（开）立项备案，符合国家现行产业政策。项目选址于德阳市经济技术开发区内，根据项目所在地块的规划设计条件通知书（德市开规条（2013）36 号），项目用地为一类工业用地，项目符合园区规划环评和准入条件，符合德阳市城市总体规划。

根据专家对《报告表》的评估意见、《报告表》的评价结论和经开区环安局的预审意见，在落实报告表中提出的各项环保对策措施和环境风险防范措施后，项目实施不存在明显的环境制约因素，污染物可以达标排放并符合总量控制要求，我局同意该项目按报告表中所列建设性质、地点、内容、规模、生产工艺及环保对策措施、风险防范措施和下述要求进行建设。

二、项目建设应重点做好以下工作：

（一）必须严格贯彻执行"预防为主、保护优先"的原则，落实项目环保资金，落实公司内部的环境管理部门、人员和管理制度等工作。与项目同步开展环保相关设施的建设，将环保措施纳入招标、施工承包合同中。

（二）加强施工期环境管理，合理安排施工时段和施工场地布设，落实施工期各项环境保护措施，有效控制和减少施工期废水、噪声、废渣、扬尘等对周围环境的影响，避免污染扰民。强化施工期水土保持工作，减少对区域生态环境的不利影响。

（三）严格按照环境影响报告表的要求，落实各项废水处理设施建设，含油工业废水经隔油、沉淀后与经隔油处理的食堂废水、生活污水一起进入预处理池处理达《污水综合排放标准》 GB8978-1996 三级标准，经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后达标排入绵远河；采取有效措施，全面做好防渗处理，防止污染地下水；落实各

项噪声治理措施，确保厂界环境噪声达标并不得扰民；落实各项固体废弃物处置措施，加强各类固体废弃物暂存、转运及处置过程环境管理，防止二次污染；危险废物依托一期设置的危废暂存处集中暂存，送有资质单位处置；废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留。

（四）按园区规划环评和项目环评要求招商入园企业，新入驻企业应按照相关规定另进行环境影响评价工作。根据新入驻企业的特点做好规划，不相容的企业分开布置。

（五）项目废水处理后达标排放，其总量控制指标为：COD：4.8t/a、NH-N：0.4t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。

（六）按照国家和地方的有关规定完善排污口、贮存、暂存场所。

（七）项目开工前，必须依法完备行政许可相关手续。三、项目建设必须依法严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度，并依法接受环境监察机构的现场监察。项目完工后，建设单位必须在试运行前向德阳市环保局书面提交试运行申请、经检查同意后方可进行试运行。在工程试运行期间必须按规定程序向德阳市环保局申请环境保护验收。验收合格后，工程方可正式投入运行。违反本规定要求的，承担相应法律责任。

四、请德阳市环境监察支队、经开区环安局负责该项目施工期间的环境保护监督检查工作。

你公司应在收到本批复 15 个工作日内将环评批复及批复后的环境影响报告表送达经开区环安局备案，并接受各级环保部门的监督管理。

表五

验收监测内容

一、监测内容

本项目为 E-4710 房屋建筑业，配套建设污水处理系统，含油的工业废水经隔油预处理后与生活污水一起进入厂内自建预处理池，食堂废水先经隔油池进行隔油处理再进入预处理池，最后经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河。本项目企业入住较少，且食堂未营业，故本次验收未监测废水。

项目配套建设了风机、水泵、空调、柴油发电机等，其辅助设备均位于设备用房内，固本次验收未监测噪声。

由于外排汽车尾气的污染物量较少，地面停车场属于分散停放，场地较开阔，有利于空气的扩散，不会造成局部空气污染；本项目工业废气废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留；本项目设置垃圾收集点 2 处，分别位于项目东北角和南面，厂区生活垃圾管理采用相对封闭的有盖垃圾桶，专人管理，日产日清。厂区内全部实行垃圾袋装化。垃圾收集点恶臭产生量和对周围环境影响均很小；本项目食堂未营业，故本次验收未监测废气。

二、验收期间工况

本项目不涉及工况检查。

三、质量控制和质量保证

本项目不涉及验收监测内容。

四、验收监测结果

本项目不涉及验收监测内容。

表六

环保检查结果

该项目按照国家有关环境保护的法律法规，进行了环境影响评价履行了建设项目环境影响审批手续。

1、废水处理与排放

本项目营运期废水主要来自于项目管理人员生活污水和引入企业的工业废水。

本项目自建预处理池，一期预处理池规模为 100m³/d，二期预处理池为 300m³/d，含油的工业废水经隔油预处理后与生活污水一起进入厂内自建预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准后进入经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河；食堂废水先经隔油池进行隔油处理。

2、废气处理与排放

备用发电机废气、汽车尾气和恶臭为无组织排放，排放量小影响很小；食堂油烟经油烟净化器处理后排放，工业废气具体大气环保措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

3、噪声处理措施

主要噪声源为辅助设备噪声、交通噪声和工业设备噪声。通过使用低噪声设备，文明施工、合理总平面布置、合理安排施工时间，噪声影响会得到有效控制，昼间≤70dB（A），夜间≤55dB（A）。工业噪声具体治理措施在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

4、固废处理措施

生活垃圾经统一收集后运德阳生活垃圾处理场进行无害化处置。预处理池污泥由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。危险废物由入住企业自行处置，工业固废具体治理措施须在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

5、环保管理制度及人员责任分工

四川九为产业园运营管理有限公司设立有专门人员，负责全公司的生产安全和环保管理工作，并依照国家法律法规制定了环保专项管理制度，贯彻执行国家法律法规及环保政策，符合国家环境保护要求。

6、环保设施运行、维护情况

验收监测期间项目环保设施工作正常，公司设有专人定期检查设施的运行情况。

7、环保审批手续及“三同时”执行情况检查

经现场检查，项目环评批复同意建设的主体工程及配套的环境保护设施基本建成，项目各项环保设施已按设计要求与主体工程同时建成并同时投入运行。

8、排污口规范化整治检查

项目内实行雨污分流，建有规范的排污口。

9、环保档案管理检查

项目所有环境保护资料保管完整，设有专职人员管理。

10、环境风险应急预案及风险防范措施检查

四川九为产业园营运管理有限公司成立有风险事故应急管理机构，配备了相应的应急物资。

11、总量控制指标

一期项目废水处理后达标排放，其总量指标为：COD：6.5t/a、NH₃-N：0.6t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。

二期项目废水处理后达标排放，其总量控制指标为：COD：4.8t/a、NH₃-N：0.4t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。

12、环评批复及公司落实情况

环评批复落实情况检查见表 6-1。

表 6-1 一期环评批复与实际环保措施落实情况对照表

环评批复	落实情况
必须严格贯彻执行“预防为主、保护优先”的原则，落实项目环保资金，落实公司内部的环境管理部门、人员和管理制度等工作。与项目同步开展环保相关设施的建设，将环保措施纳入招标、施工承包合同中。	已按环评要求落实。
加强施工期环境管理，合理安排施工时段和施工场地布设，落实施工期各项环境保护措施，有效控制和减少施工期废水、噪声、废渣、扬尘等对周围环境的影响，避免，污染扰民。强化施工期水土保持工作，减少对区域生态环境的不利影响。	已按环评要求落实。
严格按照环境影响报告表的要求，落实各项废	本项目未设危废暂存处，危险废物由入住企业自行处置。其余已按环评要求落

水处理设施建设，工业废水经隔油、沉淀后与生活污水一起进入厂内预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 中三级标准，经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后达标排入绵远河;采取有效措施，全面做好防渗处理，防止污染地下水;落实各项噪声治理措施，确保厂界环境噪声达标并不得扰民;落实各项固体废弃物处置措施，设置集中的危废暂存处;加强各类固体废弃物暂存、转运及处置过程环境管理，防止二次污染;危险废物必须送有资质单位处置;废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留。	实。
按园区规划环评和项目环评要求招商入园企业，新入驻产业园企业应按照相关规定另行开展环境影响评价工作。同时应根据新入驻企业的特点做好规划，不相容的企业分开布置。	已按环评要求落实。
项目废水处理后达标排放，其总量指标为：COD：6.5t/a、NH3-N：0.6t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。	已按环评要求落实。
按照国家和地方的有关规定完善排污口、贮存、暂存场所。	已按环评要求落实。
项目开工前，必须依法完备行政许可相关手续。	已按环评要求落实。

表 6-2 二期环评批复与实际环保措施落实情况对照表

环评批复	落实情况
必须严格贯彻执行"预防为主、保护优先"的原则，落实项目环保资金，落实公司内部的环境管理部门、人员和管理制度等工作。与项目同步开展环保相关设施的建设，将环保措施纳入招标、施工承包合同中。	已按环评要求落实。
加强施工期环境管理，合理安排施工时段和施工场地布设，落实施工期各项环境保护措施，有效控制和减少施工期废水、噪声、废渣、扬尘等对周围环境的影响，避免污染扰民。强化施工期水土保持工作，减少对区域生态环境的	已按环评要求落实。

<p>不利影响。</p>	
<p>严格按照环境影响报告表的要求，落实各项废水处理设施建设，含油工业废水经隔油、沉淀后与经隔油处理的食堂废水、生活污水一起进入预处理池处理达《污水综合排放标准》GB8978-1996 三级标准，经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后达标排入绵远河；采取有效措施，全面做好防渗处理，防止污染地下水；落实各项噪声治理措施，确保厂界环境噪声达标并不得扰民；落实各项固体废弃物处置措施，加强各类固体废弃物暂存、转运及处置过程环境管理，防止二次污染；危险废物依托一期设置的危废暂存处集中暂存，送有资质单位处置；废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留。</p>	<p>本项目未设危废暂存处，危险废物由入驻企业自行处置。其余已按环评要求落实。</p>
<p>按园区规划环评和项目环评要求招商入园企业，新入驻企业应按照相关规定另进行环境影响评价工作。根据新入驻企业的特点做好规划，不相容的企业分开布置。</p>	<p>已按环评要求落实。</p>
<p>项目废水处理后达标排放，其总量控制指标为：COD：4.8t/a、NH-N：0.4t/a，纳入绵远河污水处理厂总量控制指标。</p>	<p>已按环评要求落实。</p>
<p>按照国家和地方的有关规定完善排污口、贮存、暂存场所。</p>	<p>已按环评要求落实。</p>
<p>项目开工前，必须依法完备行政许可相关手续。</p>	<p>已按环评要求落实。</p>

表七

验收监测结论：

1、验收监测严格按照环评及其批复文件的结论与建议执行。项目严格按照“三同时”制度进行建设和生产。验收监测期间，四川九为产业园营运管理有限公司“九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目”主体工程和环保设施正常运行，满足验收监测要求。

2、各类污染物及排放情况

（1）废水

本项目为 E-4710 房屋建筑业，配套建设污水处理系统，含油的工业废水经隔油预处理后与生活污水一起进入厂内自建预处理池，食堂废水先经隔油池进行隔油处理再进入预处理池，最后经园区污水管网进入绵远河污水处理厂处理后排入绵远河。本项目企业入住较少，且食堂未营业，故本次验收未监测废水。

（2）废气

由于外排汽车尾气的污染物量较少，地面停车场属于分散停放，场地较开阔，有利于空气的扩散，不会造成局部空气污染；本项目工业废气废气处理设施及排气筒由入驻企业自建，废气处理设施位置在厂房内预留；本项目设置垃圾收集点 2 处，分别位于项目东北角和南面，厂区生活垃圾管理采用相对封闭的有盖垃圾桶，专人管理，日产日清。厂区内全部实行垃圾袋装化。垃圾收集点恶臭产生量和对周围环境影响均很小；本项目食堂未营业，故本次验收未监测废气。

（3）噪声

项目配套建设了风机、水泵、空调、柴油发电机等，其辅助设备均位于设备用房内，故本次验收未监测噪声。

（4）固体废物

生活垃圾经统一收集后运德阳生活垃圾处理场进行无害化处置。预处理池污泥由专业人员定期清掏，定期运往送城市垃圾处理厂处置。危险废物由入住企业自行处置，工业固废具体治理措施须在具体引进项目时另行办理的环保手续中明确体现。

3、验收结论

四川九为产业园营运管理有限公司“九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目环境保护审批手续齐全，严格执行了环境影响评价制度和“三同时”制度，环境

保护管理制度完善，人员责任明确，确保了各项环保措施的有效运行。运行期间各项环保设施运行正常，达到建设项目竣工环境保护验收的相关规定要求，建议验收通过。

建议：

1、加强环保设施的管理及维护，保证运行效率和处理效果的可靠性，确保各项污染物长期、稳定达标排放。

九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目				项目代码	[51060014031101]0026 [51060014051201]0058		建设地点	四川省德阳市南湖路66号			
	行业类别（分类管理名录）	四十、房地产业 97 房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等				建设性质	☑新建 ☐改扩建 ●技术改造		项目厂区中心经度/纬度	E104.379451° N31.047770°			
	设计生产能力	/				实际生产能力	与设计能力一致		环评单位	中国工程物理研究院环评中心			
	环评文件审批机关	德阳市生态环境局				审批文号	德环审批[2014]58号 德环审批[2014]104号		环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	2014年8月				竣工日期	2021年1月		排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/		本工程排污许可证编号	/			
	验收单位	四川同佳检测有限责任公司				环保设施监测单位	四川同佳检测有限责任公司		验收监测时工况	/			
	投资总概算（万元）	19800 19800				环保投资总概算（万元）	206.5 184.5		所占比例（%）	1.0% 0.9%			
	实际总投资	19800 19800				实际环保投资（万元）	186.5 184.5		所占比例（%）	1.0% 0.9%			
	废水治理（万元）	128 143	废气治理（万元）	5 10	噪声治理（万元）	3.5 3.5	固体废物治理（万元）	48 16	绿化及生态（万元）	2 2	其他（万元）	/	
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	/				
运营单位	四川九为产业园运营管理有限公司				运营单位统一社会信用代码（或组织机构代码）	91510600080703143K		验收时间	2021年7月				
污染物排放达标与总量控制（工	污染物	原有排放量（1）	本期工程实际排放浓度（2）	本期工程允许排放浓度（3）	本期工程产生量（4）	本期工程自身削减量（5）	本期工程实际排放量（6）	本期工程核定排放总量（7）	本期工程“以新带老”削减量（8）	全厂实际排放总量（9）	全厂核定排放总量（10）	区域平衡替代削减量（11）	排放增减量（12）
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
废气													

九为蓝谷—德阳总部港一区（一期、二期）项目

业 建 项 目 详 填	二氧化硫													
	烟尘													
	工业粉尘													
	氮氧化物													
	工业固体废物													
	与项目有关的其他特征污染物													

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升